

ПРОТОКОЛ №1
годового отчетного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: г. Обнинск, ул. Усачева, д. 19
в очно-заочной форме.

г. Обнинск

«04» июля 2020 г.

Дата проведения собрания: с 28 марта по 20 апреля 2020 года.

Место проведения собрания: Калужская область, г. Обнинск, ул. Усачева, дом № 19

Проведено годовое отчетное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Усачева, дом №19.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 28 марта 2020 года с 14.00 до 16.00 для обсуждения повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 28 марта 2020 года 17 часов 00 минут до 20 апреля 17 часов 00 минут включительно.

Инициатором проведения общего собрания в соответствии с ч.7 ст. 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации выступила ООО «Региональная УК», ОГРН № 1074025004492.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома-7671 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома-592,3 кв.м.

Общая площадь жилых/нежилых помещений – 8263,3 кв.м.,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Обнинск, ул. Усачева, д 19, собственники владеют 8263,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 8263,3 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего приняли участие в голосовании 84 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 4321,7 кв.м, что составляет 52,59 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

Вопросы для обсуждения, не требующие решения собственников помещений.

Обсуждение вопросов по модернизации пола помещения котельной (организация дренажа в канализацию).

Подведение итогов работы ТСН «Усачева 19» за 2019 г.

Решение организационных вопросов собрания:

1. Утвердить Председателя Собрания.
Созонтов Павел Валентинович (кв.№113)
2. Утвердить секретаря собрания.
Ефимова Инга Олеговна
3. Утвердить членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов Собрания).

Ефимова Инга Олеговна,
Созонтов Павел Валентинович,
Ершов Сергей Юрьевич

4. Утверждение отчета об исполнении ООО «Региональная Управляющая Компания» договора управления многоквартирным домом за 2019 г.
5. Решение вопроса об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом с его существенными условиями и всеми приложениями, включая тариф, порядок и перечень предоставления и оплаты основных и дополнительных услуг, информация о которых содержится в представленном на утверждение проекте договора.
6. Подписать договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Региональная УК» и ТСН «Усачева 19»
7. Принятие решение о финансировании работ по установке круглосуточного видеонаблюдения за счет дополнительных единоразовых сборов с собственников жилых помещений в размере 540 рублей с каждого жилого помещения, с включением в единый платежный документ., согласно смете ИП Сидоров.
8. Установка системы охранной GSM- сигнализации вневедомственной охраны, согласно смете ООО ЧОП СГС ГРУПП, помещения подвала с единоразовой оплатой в размере 148 рублей с каждого жилого помещения, с ежемесячным обслуживанием 19 рублей в месяц и включением в единый платежный документ.
9. Установка системы охранной GSM-сигнализации вневедомственной охраны, согласно смете ООО ЧОП СГС ГРУПП, помещения технического этажа с единоразовой оплатой в размере 152 рублей с каждого жилого помещения, с ежемесячным обслуживанием 19 рублей в месяц и включением в единый платежный документ.
10. Решение вопроса о создании специального счета фонда капитального ремонта.
11. Утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и пр. путем размещения извещений в помещении на информационных стендах подъездах данного дома.
12. Утвердить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: в офисе управляющей организации ООО «Региональная УК», по адресу г. Обнинск, ул. Самсоновский проезд, дом 10.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. По первому вопросу голосовали:

	ЗА, % от числа проголосовавших	ПРОТИВ, % от числа проголосовавших	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, % от числа проголосовавших
Утвердить Председателя Собрания. Созонтов Павел Валентинович (кв. №113)	4044,2 кв.м (93,58%)	170,2 кв.м (3,94%)	107,3 кв.м (2,48%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить кандидатуру председателя общего собрания собственников помещений Созонтова Павла Валентиновича, собственника кв. 113.

2. По второму вопросу голосовали:

	ЗА, % от числа проголосовавших	ПРОТИВ, % от числа проголосовавших	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, % от числа проголосовавших
Утвердить секретаря собрания. Ефимова Инга Олеговна	4278 кв.м (99,0%)	0 кв.м (0%)	43,3 кв.м (1,0%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить кандидатуру секретаря общего собрания собственников помещений Ефимову Ингу Олеговну, директора ООО «Региональная УК».

3. По третьему вопросу голосовали:

	ЗА, % от числа проголосовавших	ПРОТИВ, % от числа проголосовавших	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, % от числа проголосовавших
Утвердить членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов Собрания). Ефимова Инга Олеговна, Созонтов Павел Валентинович, Ершов Сергей Юрьевич	4150,70 кв.м (96,04,28%)	63,40 кв.м (1,47%)	107,6 кв.м (2,49%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить кандидатуры членов счетной комиссии (лиц, осуществляющих подсчет голосов Собрания) Ефимову Ингу Олеговну, Созонтова Павла Валентиновича, Ершова Сергея Юрьевича.

4. По четвертому вопросу голосовали:

	ЗА, % от числа проголосовавших	ПРОТИВ, % от числа проголосовавших	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, % от числа проголосовавших
Утверждение отчета об исполнении ООО «Региональная Управляющая Компания» договора управления многоквартирным домом за 2019 г.	3958,8 кв.м (91,6%)	42,5 кв.м (0,99%)	320,4 кв.м (7,41%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить отчет об исполнении ООО «Региональная Управляющая Компания» договора управления многоквартирным домом за 2019 г.

5. По пятому вопросу голосовали:

	ЗА, % от числа проголосовавших	ПРОТИВ, % от числа проголосовавших	ВОЗДЕРЖАЛСЯ, % от числа проголосовавших

		проголосовавших	проголосовавших
Решение вопроса об утверждении проекта договора управления многоквартирным домом с его существенными условиями и всеми приложениями, включая тариф, порядок и перечень предоставления и оплаты основных и дополнительных услуг, информация о которых содержится в представленном на утверждение проекте договора.	38,68 кв.м (89,51%)	170,2 кв.м (3,94%)	283,0 кв.м (6,55%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить проект договора управления многоквартирным домом с его существенными условиями и всеми приложениями, включая тариф, порядок и перечень предоставления и оплаты основных и дополнительных услуг, информация о которых содержится в представленном на утверждение проекте договора.

6. По шестому вопросу голосовали:

	ЗА,% от числа проголосовавших	ПРОТИВ,% от числа проголосовавших	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,% от числа проголосовавших
Подписать договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Региональная УК» и ТСН «Усачева 19»	4277,6 кв.м (98,98%)	0 кв.м (0%)	44,1 кв.м (1,02%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): подписать договор управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «Региональная УК» и ТСН «Усачева 19»

7. По seventhому вопросу голосовали:

	ЗА,% от числа проголосовавших	ПРОТИВ,% от числа проголосовавших	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,% от числа проголосовавших
Принятие решение о финансировании работ по установке круглосуточного видеонаблюдения за счет дополнительных единоразовых сборов с собственников жилых помещений в размере 540 рублей с каждого жилого помещения, с включением в единый платежный документ., согласно смете ИП Сидоров.	3257,6 кв.м (75,38%)	892,0 кв.м (20,64%)	172,1 кв.м (3,98%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить круглосуточное видеонаблюдение за счет дополнительных единоразовых сборов с собственников жилых помещений в размере 540 рублей с каждого жилого помещения, с включением в единый платежный документ., согласно смете ИП Сидоров.

8. По восьмому вопросу голосовали:

	ЗА,% от числа проголосовавших	ПРОТИВ,% от числа	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,% от числа
--	--------------------------------------	--------------------------	-------------------------------

		проголосовавших	проголосовавших
Установка системы охранной GSM- сигнализации вневедомственной охраны, согласно смете ООО ЧОП СГС ГРУПП, помещения подвала с единовременной оплатой в размере 148 рублей с каждого жилого помещения, с ежемесячным обслуживанием 19 рублей в месяц и включением в единый платежный документ.	3326,6 кв.м (76,97%)	760,8 кв.м (17,60%)	234,3 кв.м (5,42%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить систему охранной GSM- сигнализации вневедомственной охраны, согласно смете ООО ЧОП СГС ГРУПП, помещения подвала с единовременной оплатой в размере 148 рублей с каждого жилого помещения, с ежемесячным обслуживанием 19 рублей в месяц и включением в единый платежный документ.

9. По девятому вопросу голосовали

	ЗА,% от числа проголосовавших	ПРОТИВ,% от числа проголосовавших	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,% от числа проголосовавших
Установка системы охранной GSM-сигнализации вневедомственной охраны, согласно смете ООО ЧОП СГС ГРУПП, помещения технического этажа с единовременной оплатой в размере 152 рублей с каждого жилого помещения, с ежемесячным обслуживанием 19 рублей в месяц и включением в единый платежный документ.	3694,4 кв.м (85,48%)	563,6 кв.м (13,05%)	63,7 кв.м (1,47%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить систему охранной GSM-сигнализации вневедомственной охраны, согласно смете ООО ЧОП СГС ГРУПП, помещения технического этажа с единовременной оплатой в размере 152 рублей с каждого жилого помещения, с ежемесячным обслуживанием 19 рублей в месяц и включением в единый платежный документ.

10. По десятому вопросу голосовали

	ЗА,% от числа проголосовавших	ПРОТИВ,% от числа проголосовавших	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,% от числа проголосовавших
Решение вопроса о создании специального счета фонда капитального ремонта.	3886,8 кв.м (89,94%)	63,6 кв.м (1,47%)	371,3 кв.м (8,59%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): создать специальный счет фонда капитального ремонта.

11. По одиннадцатому вопросу голосовали

	ЗА,% от числа проголосовавших	ПРОТИВ,% от числа проголосовавших	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,% от числа проголосовавших
Утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых	4213,7 кв.м (97,5%)	44,0 кв.м (1,02%)	64,0 кв.м (1,48%)

решений и пр. путем размещения извещений в помещении на информационных стендах подъездах данного дома.			
--	--	--	--

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и пр. путем размещения извещений в помещении на информационных стендах подъездах данного дома.

12. По двенадцатому вопросу голосовали

	ЗА,% от числа проголосовавших	ПРОТИВ,% от числа проголосовавших	ВОЗДЕРЖАЛСЯ,% от числа проголосовавших
Утвердить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: в офисе управляющей организации ООО «Региональная УК», по адресу г. Обнинск, ул. Самсоновский проезд, дом 10.	4257,7 кв.м (98,52%)	0 кв.м (0%)	64,0 кв.м (1,48%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: в офисе управляющей организации ООО «Региональная УК», по адресу г. Обнинск, ул. Самсоновский проезд, дом 10.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении годового отчетного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий размещение сообщения о проведении отчетного годового общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Документ, подтверждающий раздачу бюллетеней решений собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Реестра собственников, принявших участие в очной части общего годового собрания собственников помещений на 10 л., в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 74 л., в 1 экз.

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

_____/Созонтов П.В./

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:

_____/Ефимова И.О./

СЧЁТНАЯ КОМИССИЯ:

_____/Ефимова И.О./

_____/Созонтов П.В./

_____/Ершов С.Ю./